



Landdistriktpuljen - Forsøgsprojekter

Ansøgt beløb	240.000,00
Samlet budget	280.000,00
Navn	DEN SELVEJENDE INSTITUTION GESTELEV FORSAMLINGSHUS
Adresse	Gestelevvej 40
Postnr.	5750
By	Ringe
Kontaktperson	Anders Tang Kjærved
Projekttitel	Landsbybofællesskabet - fremtidens forsamlingshus
Tema	

Vedhæftede filer

Vedtægter for Gestelev Forsamlingshus.docx

IMG_1115.JPG

IMG_1119.JPG

IMG_1120.JPG

IMG_1121.JPG

IMG_1124.JPG

IMG_1125.JPG

1. Ansøger oplysninger

Ansøger

Vælg Personnummer (CPR)
eller Produktionsnummer
(CVR)

Produktionsnummer CVR

Forklaring

Virksomhed/Organisation/Forening

CVR-P nummer	1000459733
Virksomheds- eller organisationsnavn	DEN SELVEJENDE INSTITUTION GESTELEV FORSAMLINGSHUS
Selskabsform	Forening
CVR nummer	12870183
Adresse	Gestelevvej 40
Postnummer	5750
By	Ringe
Kommune	Faaborg-Midtfyn
Branche (NACE kode)	5629
Branche beskrivelse	Anden restaurationsvirksomhed
Telefon	25115750
E-mailadresse	gestelev.forsamlingshus@gmail.com
Du skal vedhæfte vedtægter for foreningen, se hjælp for yderligere information	<input type="checkbox"/> Ja
Hvilken type ansøger er der tale om?	

Kontaktperson for projektet

Fornavn	Anders
Efternavn	Tang Kjærved
Telefon	20328643
E-mailadresse	kjaerved@gmail.com

Ansøgers forudsætninger for at kunne gennemføre projektet

Der er endnu ikke tilknyttet en projektleder til projektet, men der tænkes tilknyttet en ekstern projektleder med ansvar for afholdelse af borgermøde, workshops og afrapportering, således der sikres en generel fremdrift, ift. arbejdet vedr. landsbybofællesskab. Projektledelsen skal ske i samarbejde med nedsat arbejdsgruppe, i regi af forsamlingshusets bestyrelse.

Projektledelse af den faktiske etablering af nyt køkken, sker i regi af arbejdsgruppen, hvori indgår ansøger, som er formand for bestyrelsen og har 10 års erfaring med projektledelse som arkitekt, byplanlægger og senest som plan- og byggechef.

2. Projektets grundoplysninger

Projektet

Titel	Landsbybofællesskabet - fremtidens forsamlingshus
Projektets startdato	1-9-2019
Projektets slutdato	1-9-2020
Er ansøger momsregistreret?	Ja

Ansøgt beløb

Ansøgt beløb	240.000,00
Har ansøger opnået eller søgt støtte til at dække de totale udgifter udover det søgte tilskud fra landdistriktpuljen?	Nej

Redegør for den søgte eller opnåede støtte

Projektets geografi

Vælg antal kommuner projektet omhandler	En kommune
Vælg kommunen	Fåborg-Midtfyn

Det prioriterede tema

Indsigt i projektpartnere

Vælg antal projektpartnere	Ingen projektpartnere
-----------------------------------	-----------------------

Indsigt i netværkspartnere

Vælg antal netværkspartnere	Projektet har ingen netværkspartnere
------------------------------------	--------------------------------------

3. Projektbeskrivelse

Hvad er baggrunden for projektet?

Gennemsnitlige Gestelev

Landsbyen Gestelev, som ligger ca. 3 kilometer vest for Ringe huser ca. 470 mennesker, fordelt på ca. 170 husstande. En ny lokalplan for Gestelev fra 2005 muliggjorde en udvidelse af landsbyen, og 10 nye boliger med ligeså mange nye familier er kommet til i 2005 ved en mindre udvidelse af landsbyen.

Gestelev er på mange måder en klassisk lille landsby; tidligere var der adskillige forskellige erhvervsdrivende med salg af varer, og indtil 2005 var der også en lokal købmand. Nu er kun mekanikeren tilbage, som eneste markante borgervendte virksomhed. Til gengæld er der et større antal iværksættere og selvstændige. Måske er det muligheden for at få en lidt billigere bolig, som får skridtet fra lønmodtager til at selvstændig til at føles lidt mindre. Antallet af håndværksvirksomheder og iværksættere er i hvert fald forholdsmæssigt større end i den tilstødende større by, Ringe.

Den demografiske sammensætning i Gestelev er gennemsnitlig. En række yngre borgere har bygget nye huse i den nye del af Gestelev, mens der sker en udskiftning i de ældre ejendomme i Gestelevs bymidte, hvor yngre borgere kommer til. Der bor dog stadig mange ældre mennesker i byen, og den aldersmæssige spredning er ganske stor.

Gestelev er på den måde ikke en hensygnende landsby med en høj gennemsnitlig alder, men en landsby der har fundet sit naturlige leje som bosætningslandsby, med god nærhed til alle behov i den tilstødende større by Ringe, som også nyder godt af nærheden til motorvejen. På mange måder er Gestelev derfor et billede på en gennemsnitlig, velfungerende landsby.

Den økonomiske situation

Husets økonomi er en udfordring. Forsamlingshuset er en gammel og dyr dame i drift. Derfor kan en meget lille andel af indtægter fra udlejninger og fællesaktiviteter, bruges til nye investeringer. Større renoveringer og istandsættelser er ligeledes en væsentlig udfordring, og det er derfor svært at igangsætte nye initiativer og aktiviteter, som kræver økonomi.

Da den nuværende bestyrelse tog over for 1½ år siden var kassen tom. Det er nu lykkedes at skabe et lille overskud, som gør at defekter og uforudsete udgifter, kan håndteres. Men dem er der desværre en del af. Forsamlingshuset er som nævnt en gammel dame på 105 år, som er ganske dyr i drift, og vi er derfor meget afhængige af udlejninger, som sikrer en fast indtægt.

Større investeringer er ikke en reel mulighed, hvilke ellers ville gøre en helt afgørende forskel for forsamlingshuset og Gestelevs borgere. Det ville betyde en mindre afhængighed af udlejninger, som derved ville gøre huset mere tilgængeligt for Gestelevs borgere og på den måde medvirke til, i endnu højere grad, at gøre det til Byens Hus.

Byens Hjerter - Hvad skal der til?

Mange tanker om forsamlingshusets udnyttelse og brug er drøftet gennem de senere år; Nogle ønsker at huset skal være åbent og gratis for alle, andre at det skal være åbent og gratis kun for byens borgere, andre at det skal være et borgerhus, fyldt med forskellige aktiviteter der kan samle byen.

Fælles for de fleste forslag, er et ønske om, at det skal være noget andet og mere, end det helt traditionelle forsamlingshus, som det er lige nu. Men det er svært at ændre, når forudsætningen for vedligehold og helt ordinær daglig drift, er en relativt høj udlejningsgrad som begrænser brugen for byens borgere, der ikke ønsker at betale en relativt høj lejepris, når der ikke er tale om klassiske forsamlingshusfester.

En ny bestyrelse er nu kommet til, valgt på generalforsamlingen på baggrund af medlemmernes ønske om at konvertere huset fra et traditionelt udlejningshus, til i stedet at være byens hus. Det er vi nu i gang med.

Første skridt var at ændre vedtægterne for forsamlingshuset. De nye vedtægter blev enstemmigt vedtaget. Forsamlingshuset er nu underlagt beboerforeningen, hvor formålet er:

- at drive Gestelev Forsamlingshus som møde- og samlingssted for Gestelevs befolkning
- at understøtte lokale aktiviteter, som bidrager til at fremme fællesskab i Gestelev
- at udleje Gestelev Forsamlingshus

Andet skridt var at påbegynde de initiativer, som kunne understøtte, at der igen blev skabt et fællesskab om huset:

- Hjertestarteren. Bestyrelsen igangsatte indsamling for at sikre byen en hjertestarter. Det lykkedes i løbet af ganske kort tid at rejse de nødvendige midler, og derfor er der nu opsat en hjertestarter på forsamlingshuset, til gavn for hele byen.
- Klublokalet. Efter mange års vedvarende udlejning af husets førstesal til den lokale Lions-afdeling, er lejeaftalen ophørt og der arbejdes nu for at indrette hele førstesalen til den næste generation af Gestelevborgere, de ganske mange børn og unge, som drømmer om et lokalt sted at dyrke e-sport, hænge ud, se film og i øvrigt bare bestemme over dem selv.

En arbejdsgruppe har afholdt workshops med byens børn og unge, og har på baggrund af deres ønsker igangsat indsamling og møbler og remedier sammen, som kan gøre 1. salen til de unges eget klublokale, kaldet *G-stars*.

Som et led heri, har bestyrelsen søgt midler til AV-udstyr fra det lokale klyngesamarbejde. Det er lykkedes at blive tilgodeset med et beløb, der muliggør indkøb af højtalere, TV og projektor til huset.

Tredje skridt er nu at igangsætte de større initiativer og ændringer som medvirker til at skabe rammerne for et hus, som borgerne i Gestelev kan samles om, og også ønsker at være en naturlig del af.

Man kunne argumentere for, at udvendigt vedligehold er endnu vigtigere. Der er rigtigt nok også nok at tage fat på. Vi tror dog på, at nye indvendige muligheder og bedre faciliteter, vil skabe endnu større lokal interesse og medløb, og på den måde gøre det nemmere at løfte de ordinære drifts- og vedligeholdelsesopgaver i frivilligt regi, med en lavere omkostning til følge.

Forsamlingshuset i dag

Gestelev Forsamlingshus har gennem mere end et århundrede være samlingspunktet for borgere i Gestelev. Utallige fester og arrangementer er afholdt gennem tiderne, og det gamle hus har gennem årene været det naturlige samlingspunkt for børn og voksne i landsbyen.

Tiden har dog ændret sig og det lokale forsamlingshus har samme udfordringer som så mange andre forsamlingshuse. Likviditeten er dalende, renoveringsomkostningerne er stigende og egenkapitalen er langt fra prangende.

På tværs af generationer er der ønske om at holde liv i huset og opbakningen er stor.

Det seneste år er blandt andet afholdt en temafest, vinsmagning, juleklip i samarbejde med menighedsrådet, græskarudskæring i.f.m. Halloween fællesspisninger, fastelavn, hjertestarterdag og arbejdsdage.

Husets dalende vedligeholdelsesniveau animerer desværre ikke til mange nyskabende aktiviteter; vores gamle hus – og i særdeleshed vores udslidte køkken - sætter desværre væsentlige begrænsninger for, hvordan vi kan samles og hvad vi kan samles om. Det er en skam, når vi oplever et stigende ønske om at være sammen og et ønske om at yde noget for fællesskabet.

Forsamlingshusets køkken er nedslidt. Gulvet krakelerer, det gamle gaskomfur virker sporadisk, og bordplader og skabe er fra en anden tid. Sammenhængen ml. grovkøkken, køkken, mellemgang og baggang er utidssvarende.

Sådan må det være, når midlerne er små. Men det betyder desværre, at vores hus ikke bliver Byens Hjerte, så længe det er tilfældet.

Hvad går projektet ud på?

Vi søger støtte til at gøre Gestelev Forsamlingshus til *Byens Hjerte*.

De fleste kan nikke genkendende til, at køkkenet er det naturlige samlingspunkt i hjemmet, husets hjerte. Det er her vi samles. Få ting samler mennesker som et måltid mad. På tværs af generationer, bringes mennesker sammen om måltidet.

Hvis vi skal lykkes med at gøre Gestelev Forsamlingshus til Byens Hjerte, så kræver det et køkken der kan samle mennesker. Det er desværre ikke tilfældet nu. Derfor søger vi støtte til en ombygning og renovering af forsamlingshusets køkken, der ikke er blevet fornyet siden 1983.

Hvis Gestelev Forsamlingshus havde et nutidigt og funktionelt køkken, ville det være muligt at skabe et hus der kunne samle Gestelev på tværs af generationer.

Det ville være muligt,

-
- at samle børn og voksne i køkkenet til fælles arrangementer
- for børn unge at bruge køkkenet i forbindelse med klubarrangementer
- at opretholde et sundt og sanitært niveau i køkkenet
- for mindre lokale grupper at bruge køkkenet til mindre sociale arrangementer
- at mindske traditionel udlejning, til fordel for lokalt brug af huset

Projektets aktiviteter

Projektets hovedaktiviteter	Beskrivelse	Startdato	Slutdato
Hovedaktivitet 1	Afholdelse af borgermøde, herunder etablering af projektgruppe	1.9.2019	15.9.2019
Hovedaktivitet 2	Fastlæggelse af plan for samarbejds-, inddragelses- og formidlingsaktiviteter	15.9.2019	1.11.2019
Hovedaktivitet 3	Nedbrydning af eksisterende køkken, herunder nedrivning af vægge og sammenlægning af rum	1.11.2019	15.11.2019
Hovedaktivitet 4	Opbygning af nye gulve, føring af el, opbygning af nyt køkken og malerafslutning	15.11.2019	1.12.2019
Hovedaktivitet 5	Projektafslutning, herunder borgermøde og evaluering	1.11.2020	1.12.2020

Formidling

På mange måder er landsbyen Gestelev et billede på en tendens: Samtidig med, at vi har fokus på os selv og egne behov, så er der et stigende ønske om at være del af noget større: Ønsket om at være en del af et fællesskab; ønsket om at være en del noget nært. Og det er dét landsbyernes forsamlingshuse kan sætte rammen om.

De små landsbysamfund har allerede det meste. Vi har bare ikke formået at forløse det sociale potentiale, som ligger helt åbenlyst foran os. Forsamlingshusene kan være nøglen til det. Det kræver blot at der er lokal opbakning, lokalt engagement og lokale ildsjæle og tovholdere. I Gestelev har vi det hele. Vi mangler bare hjælpen til at skubbe det i gang.

Den læring der er forbundet med at igangsætte og drive en proces, der kan gøre Gestelev Forsamlingshus til Byens Hjerte, er relevant for mange andre af landets forsamlingshuse, som har tilsvarende udfordringer, fx økonomi til vedligeholdelse, rekruttering af nye bestyrelsesmedlemmer og frivillige, synlighed og opbakning til huset.

Det er derfor intentionen, at den efterfølgende proces med at etablere et landsbyfællesskab omkring forsamlingshuset dokumenteres. Det kan ske ved en afrapportering 1 år efter endt ombygning og etablering af nyt køkken. I rapporten tænkes redegjort for igangsatte tiltag, afholdte arrangementer, inddragelsesmetoder mv, ligesom følgende elementer undersøgt:

-
- Potentialet i lokale landsbyfællesskaber
- Landsbyens positionering som alternativ til bofællesskaber
- Landsbyens potentielt øgede attraktivitet

Gestelev Forsamlingshus er deltager i det lokale klyngesamarbejde under Faaborg-Midtfyn Kommune, kaldet Hånden under Midtfyn. Klyngen forventes inddraget som sparringsgruppe, hvor status, resultater og fremdrift drøftes.

Hvornår er projektet gennemført?

Projektet er gennemført 1 år efter end ombygning og etablering af nyt køkken.

Det ny køkken skal understøtte forsamlingshusets funktion som Byens Hjerte. Der igangsættes tiltag og aktiviteter som medvirker til at fremme oplevelsen af landsbyfællesskab. Antallet

af samlet antal brugere, unikke brugere og antallet af foreningsmedlemmer opgøres og benchmarkes, både i forhold til egne, historiske tal, men også i forhold til tilsvarende forsamlingshuse og landsbyer.

Projektet er en succes når,

-
- der efter 1 år er en synlig fremgang af lokale brugere i huset
- der er flere unikke brugere
- der er flere medlemmer af Gestelev Forsamlingshus og Beboerforening
- der er afviklet et større antal lokale arrangementer, der ikke knytter sig til kommerciel udlejning
- mere end halvdelen i Gestelev By genkender forsamlingshuset som Byens Hjerter, det naturlige samlingspunkt for landsbyen

Hvordan vil projektet virke?

Det forventes ikke at huset vil blive væsentligt mere attraktivt i forbindelse med kommerciel udlejning, da tendensen er, at forsamlingshuse uden vært altovervejende lejes ud til arrangementer med ekstern levering af mad. Målet er da heller ikke alene at højne udlejningen.

Målene er,

- at fastholde et niveau af udlejning, der sikrer basisdriften og samtidig give mest mulig adgang til byens borgere, for på den måde at skabe et lokalt landsbyfællesskab.
-
- at forsøge en landsbyfortolkning af bofællesskaber, hvor man samles om måltider, interesser og aktiviteter. En landsbyversion af de mange moderne versioner af bofællesskaber, der tilbyder boliger med adgang til fællesarealer med fx aktivitetslokaler, køkkenhaver og delebilsordninger.
-
- at gøre Gestelev til et eksempelprojekt for andre mindre lokalsamfund, der ønsker at skabe bedre forudsætninger for fællesskab og blive mere attraktiv for tilflyttere ved at gentænke og revitalisere den traditionelle forsamlingshusfunktion

4. Interne lønudgifter

Indtastning af interne lønudgifter

	Indtast navn	Standard timesats	Brutto Årsløn	Timetal pr. uge	Beregnet timeløn	Timer i projektet	Overhead pct. (0-15)	Total
1	-	-	-	-	-	-	-	0,00

2	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
3	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
4	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
5	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
6	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
7	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
8	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
9	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
10	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Total							0,00		0,00

5. Øvrige udgifter

Konsulentudgifter

	Navn / Firma	Konsulent type	Hvad er konsulentens rolle?	Antal timer	Timepris kr.	Total
1	ikke valgt	Proces	afholdelse af borgermøde og workshops og udarbejdelse af afsluttende evaluering	40,00	750,00	30.000,00
2	-	-	-	-	-	0,00
3	-	-	-	-	-	0,00
4	-	-	-	-	-	0,00
5	-	-	-	-	-	0,00
Total						30.000,00

Øvrige udgifter

	Budgetpost	Udspecificering	Udgift
1		Elektriker håndværkerydelser ifm. omlægning af eksisterende føring	20.000,00
2	Maler	håndværkerydelser ifm. efter- og overfladebehandling	20.000,00
3	Murer og tømrer	håndværkerydelser i fm. køkkenopsætning	30.000,00
4	Køkken	leverance af samlet køkken	140.000,00
5	Gulv	håndværkerydelse ifm levering og udlægning af gulv	40.000,00
6	-	-	-
7	-	-	-
8	-	-	-
9	-	-	-
10	-	-	-
11	-	-	-
12	-	-	-
Total			250.000,00

Udgifter til revisor

Udgift

6. Finansiering

Kilde til finansiering	Beskrivelse	Beløb	Status for finansiering
Landdistriktpuljen	Autogenereret fra Ansøgt Beløb	240.000,00	Ansøgt
Egenfinansiering	Gestelev Forsamlingshus	40.000,00	er opnået
Lokale aktionsgrupper (LAG / FLAG)	-	-	Beskriv, se vejledning ovenfor
Anden finansiering	-	-	Beskriv, se vejledning ovenfor
Anden finansiering	-	-	Beskriv, se vejledning ovenfor
Anden finansiering	-	-	Beskriv, se vejledning ovenfor
Anden finansiering	-	-	Beskriv, se vejledning ovenfor
Anden finansiering	-	-	Beskriv, se vejledning ovenfor
Anden finansiering	-	-	Beskriv, se vejledning ovenfor
Samlet finansiering i alt		280.000,00	

Noter:

De samlede udgifter skal modsvare finansieringskilderne.

Finansieringskilder i alt	280.000,00
De samlede udgifter i alt	280.000,00
Validering (de skal modsvare hinanden)	Ja

7. Samlet budget

Alle udgifter er EXCL. MOMS

Samlet budget

PROJEKTETS UDGIFTER

Interne lønudgifter (overført fra pkt. 4)	0,00
Konsulentbistand (overført fra pkt. 5)	30.000,00
Øvrige udgifter (overført fra pkt. 5)	250.000,00
Revision (overført fra pkt. 5)	0,00

SAMLEDE UDGIFTER I ALT 280.000,00

PROJEKTETS FINANSIERING

Landdistriktpuljen	240.000,00
Egenfinansiering	40.000,00
Lokale aktionsgrupper (FLAG og LAG)	-
Anden finansiering	0,00

SAMLET FINANSIERING I ALT 280.000,00

Validering at udgifter og finansiering stemmer overens

Ja

8. Offentliggørelse

Landsbyen Gestelev er et billede på en samfundstendens: Samtidig med, at vi har fokus på os selv og egne behov, så er der et stigende ønske om at være del af noget større: ønsket om at være en del af et fællesskab; , at være del af noget nært. Forsamlingshusene kan være nøglen til at forløse det åbenlyse sociale potentiale, mange mindre landsbysamfund har, hvor relationerne ofte er tættere end i større byer.

Forsamlingshuset byrolle skal revitaliseres og ønskes gentænkt som Byens Hjerte i et lokalt landsbybofællesskab, hvor man mødes ofte på tværs af generationer. Herigennem skal forsamlingshuset gøres til det naturlige samlingssted for landsbyens beboere.

På tværs af generationer, bringes mennesker sammen om måltidet. Derfor er køkkenet en vital del for ethvert samlingssted, bolig såvel som fælleshus og forsamlingshus.

Gennem støtte til ombygning og indretning af nyt tidsvarende køkken, skal Gestelev Forsamlingshus blive Byens Hjerte, et hus der samler mennesker på tværs af generationer.

Projektet omfatter ombygning og etablering af nyt, tidssvarende køkken, der skal være løftestangen for etablering af et lokalt landsbyfællesskab, hvor forsamlingshuset bliver byens naturlige samlingspunkt, Byens Hjerte. Herigennem undersøges potentialet i en landsbyfortolkning af de større byers bofællesskaber hvor man samles om måltider, interesser og aktiviteter.

Landsbybofællesskabet udvikles som eksempelprojekt med borgermøder, workshops og afsluttende evaluering og afrapportering, som forhåbentligt kan give ny og relevant viden for andre mindre lokalsamfund, der ønsker at skabe bedre forudsætninger for fællesskab og herved blive mere attraktiv for tilflyttere ved at gentænke og revitalisere den traditionelle forsamlingshusfunktion.

Med underskrift bekræfter vi, at de afgivne oplysninger, er korrekte og retvisende.

Man skal underskrive den PDF, man modtager på email.

På hver side nederst i PDF'en står anført bruger-id, versionsnr. og tids- og datostempel for indsendelsen.

Udskriver man en PDF i den venstre menu under punktet "2. Se ansøgning i PDF" står anført nederst i PDF, at det er et Udkast. Det er den PDF med tids- og datostempel, der skal underskrives og indsendes.

Den projektansvarlige	Dato	Underskrift
Projektansvarlig	-	